|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Договор проката №\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| г.Москва |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 00.00.0000г.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  ИП ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Свидетельтва ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, игражданин ФИО, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, , именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.Общие условия и предмет Договора** |
| 1.1.Предметом настоящего Договора является сдача Арендодателем в прокат(аренду) за плату во временное владение и пользование Арендатору следующего движимого имущества(далее-Имущество): |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование Имущества | Количествошт. | Срок аренды,суток | Арендная ставка, руб/сут | Сумма обеспечительного платежа, руб | Оценочная стоимость, руб |
| Предмет договора  | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| **ИТОГО** | **\_** |  |  |  |  | **\_** | **\_** | **\_** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.Оценочная стоимость Имущества, предоставленного по настоящему Договору проката, с учетом степени износа, составляет 38 000 (Тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек).1.3. В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору Арендатор перечислить на расчетный счет или внести в кассу Арендодателя денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «обеспечительный платеж»). Указанной обеспечительной мерой обеспечивается исполнение всех обязательств Арендатора по настоящему Договору. Указанная денежная сумма не является авансом, задатком или иным денежным поступлением в счет оплаты товаров, работ, услуг. В случае надлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, обеспечительный платеж возвращается Арендатору в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения Арендодателем соответствующего требования от Арендатора о возврате обеспечительного платежа/с момента подписания Сторонами Акта сверки, при условии своевременной передачи (возврата) Арендодателю Имущества, отсутствия претензий Арендодателя по состоянию Имущества и отсутствия задолженности Арендатора по оплате арендной платы, по оплате дополнительных услуг, пеней, штрафов. В случае нарушения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель вправе производить без направления письменного уведомления Арендатору удержание из обеспечительного платежа.  |
| **2.Порядок расчетов и оплаты аренды** |
| 2.1.Стоимость проката по настоящему договору исчисляется посуточно и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей в сутки.2.2.В момент заключения настоящего Договора Проката Арендатор передает Арендодателю сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью ), из них: \_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью ) - арендная плата за *срок проката* имущества, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью, 00 копеек) - сумма обеспечительного платежа. Имущество не предоставляется Арендатору до момента получения указанных сумм. |
| **3.Срок действия Договора Проката** |
| 3.1.Действие настоящего Договора длится с момента подписания до момента выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.3.2.Начисление срока проката начинается с момента передачи Имущества Арендатору, и заканчивается в момент возврата Имущества Арендодателю. Дата и время передачи и возврата Имущества фиксируется в Акте приема-передачи и Акте возврата соответственно. Неполные сутки проката округляются до полных суток.3.3.В случае неисполнения одной из Сторон обязательств, вытекающих из настоящего Договора по истечению срока действия Договора, другая Сторона сохраняет за собой право требовать исполнения соответствующих обязательств и применения мер имущественной ответственности в соответствии с настоящим Договором. |
| **4.Права и обязанности сторон** |
| 4.1.Арендодатель вправе: |
| 4.1.1.В случае возврата грязного Имущества, взимать штраф в размере 500 руб. за единицу такого Имущества. За виброрейку, бетоносмеситель, затирочную машину взимается штраф 1000 руб. |
| 4.1.2.Осуществить взыскание с Арендатора задолженности по арендной плате (плате за прокат), если таковая будет допущена Арендатором, в бесспорном проядке на основании исполнительной надписи нотариуса. |
| 4.1.3.Досрочно расторгнуть Договор проката в связи с невыполнением Арендатором взятых на себя обязательств. |
| 4.1.4.При досрочном расторжении Договора проката, произвести своими силами, но с компенсацией всех издержек за счет суммы обеспечительного платежа, переданной арендатором при заключении настоящего договора, демонтаж и вывоз с объекта Арендатора на свой склад всего переданного по Договору проката Имущества. |
| 4.2.Обязанности Арендодателя: |
| 4.2.1.В день поступления денежных средств, указанных в п.2.2. Договора проката, передать Арендатору Имущество в исправном состоянии и в полной комплектации. Эти процедуры осуществляются на складе Арендодателя по адресу, указанному в п.8.настоящего договора. |
| 4.2.2.Провести инструктаж по правилам эксплуатации и технике безопасности. Вся необходимая документация может быть предоставлена Арендатору как в печатном так и в электронном виде. |
| 4.2.3.Производить своими силами или за свой счет капитальный ремонт Имущества, исключением из этого является п.4.4.2. |
| 4.2.4.Принять Имущество в любой удобный для Арендатора день и время в рамках рабочего времени склада. В ночное время необходимо согласование. |
| 4.2.5. По окончании срока проката совместно с Арендатором составить Акт возврата Имущества. В момент передачи Имущества стороны проверяют его комплектацию, техническое состояние, осуществляют пробный запуск (если имущество имеет двигатель). В случае выявления каких-либо недостатков стороны делают соответствующие отметки в Акте возврата Имущества. В случае отказа от подписания Арендатором акта возврата с указанием недостатков в Акте проставляется соответствующая отметка. В этом случае односторонне подписанный Акт имеет полную юридическую силу. Окончательная сумма проката согласно фактическому сроку проката, а также другие доплаты или возвраты , связанные с выполнением Арендатором своих обязанностей по Договору указываются в Акте Возврата, который подписывается сторонами в момент получения Арендодателем Имущества из Проката. Стороны вправе подписать по окончании срока проката Акт выполненных работ, который не заменяет Акт возврата и дублирует информацию, содержащуюся в Акте возврата. |
| 4.3.Арендатор вправе: |
| 4.3.1 Отказаться от Договора проката в любое время. При этом Плата за прокат начисляется согласно п.3.2. Договора. |
| 4.3.2.Уведомить Арендодателя о продлении Договора проката не позднее чем за сутки до окончания Срока проката. В случае необходимости продления сроков Проката Имущества Арендатор не позднее дня сообщения о сроке продления проката производить оплату дополнительного срока Проката. |
| **4.4.Обязанности Арендатора** |
| 4.4.1.Своевременно производить взаиморасчеты и использовать Имущество по прямому назначению по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 4.4.2.Арендатор обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии ,в случае возникновения неисправности по его вине производить за свой счет текущий ремонт исключительно в специализированном сервисном центре и нести расходы на содержание и эксплуатацию Имущества (п.2 ст.616 ГК). |
| 4.4.3.Согласно п.1.ст.615 ГК не допускается сдача Имущства в субаренду, передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, предоставление Имущества в безвоздмездное пользование ,залог арендных прав. |
| 4.4.4.По истечении Срока проката, досрочном расторжении Договора или отказе от Договора согласно п.4.3.1., возвратить полученное в прокат Имущество в комплектном и исправном состоянии с учетом естественного износа не позднее последнего дня проката своими силами и за свой счет. |
| 4.4.5.При возврате Имущества в неисправном или некомплектном состоянии в результате нарушения Арендатором правил его эксплуатации или содержания Арендатор обязан оплатить стоимость его ремонта или доукомплектации.4.4.6. Нести риски гибели или случайного повреждения Имущества в период его нахождения в аренде. В случае утери/утраты Имущества, его комплектующих, Арендатор обязан в срок не позднее 2 (двух) календарных дней уведомить Арендодателя в письменной форме об утере (утрате) Имущества.4.4.7. Оплатить Арендодателю транспортные услуги и стоимость ремонта, связанные с заменой Оборудования, если недостатки арендованного Оборудования явились следствием нарушений Арендатором правил эксплуатации и содержания Оборудования.  |
| **5.Ответственность сторон** |
| 5.1.За просрочку выполнения взятых на себя обязательств виновная сторона уплачивает другой стороне пени в размере 1% от суммы не выполненных в срок обязательств за каждый день просрочки. |
| 5.2.Арендодатель не несет финансовой ответственности за любые убытки понесенные Арендатором (невыполненная работа, порча материалов, и прочее) в связи с выходом из строя Имущества. |
| 5.3.Арендатор несет ответственность за своевременное соблюдение регламента технического обслуживания оборудования и компенсирует ущерб, нанесенный оборудованию, вследствие несоблюдения сроков техобслуживания, порчи, утери (утраты) Оборудования. |
| **6. Порядок действий сторон в случае поломки или утери (утраты) Имущества во время его Проката.** |
| 6.1. Арендатор извещает Арендодателя о случившимся событии и возвращает неисправное Имущество Арендодателю своими силами и за свой счет. При этом Плата за прокат Имущества начисляется до момента возврата Имущества на склад Арендодателя (Подпись арендатора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6.2. Арендодатель принимает неисправное Имущество по Акту приема-передачи и делает отметку в Акте возврата о техническом состоянии Имущества. |
| 6.3. Арендодатель, в 14-ти дневный срок с момента получения Имущества, производит диагностику неисправного Имущества, по результатам которой, составляет Дефектную ведомость с указанием неисправности и стоимость восстановления Имущества и сообщает Арендатору результаты диагностики. По запросу Арендатора дефектная ведомость может быть отправлена ему посредством электронной, факсимильной или почтовой связи. |
| 6.4. Арендатор получив результаты диагностики обязан:- либо оплатить стоимость восстановления Имущества и подписать Дефектную ведомость, в которой указана стоимость восстановления Имущества;- либо в случае не согласия с результатами диагностики и стоимости работ по восстановлению Имущества, произвести самостоятельно исключительно в специализированном сервисном центре диагностику и ремонт Имущества. При этом срок восстановления Имущества не может быть более 30 дней с момента передачи Имущества Арендатору для ремонта.6.5. В случае утери (утраты) Имущества, его комплектующих по любой причине, а также невозврата Оборудования Арендатором через 3 (три) дня после расторжения Договора Арендатор обязан оплатить оценочную стоимость Имущества на основании Акта о возмещении ущерба в течение 5 (Пяти) дней с момента выставления счета Арендодателем в бесспорном порядке. Немотивированный отказ от подписания Акта возврата, а равно уклонение от подписания указанного Акта не освобождает Арендатора от обязательства возместить причиненный ущерб. |
| **7.Заключительные положения** |
| 7.1.При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде по месту нахождения Арендодателя. Арендатор дает согласие на информирование об состоянии расчетов по текущему договору средствами СМС, электронной почты и проч.7.2. Обязателен досудебный, претензионный порядок разрешения споров, срок ответа на претензию 5 (пять) календарных дней с момента получения. В случае неполучения Стороной, направившей претензию, ответа по истечении данного срока, Сторона имеет право обратиться в суд. |
| 7.2.Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за невыполненную последним работу и упущенную выгоду по причине неисправности Имущества, возникшей вследствие действий Арендатора и/или третьих лиц, или по причинам, не зависящим от действий сторон настоящего договора. |
| 7.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.7.4.Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в случае оформления в письменном виде и подписаны Сторонами. Телефон службы контроля качества обслуживания клиентов: 89060338768 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.Адреса и реквизиты Сторон** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** |  | **АРЕНДАТОР** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИП ФИООГРН: ИНН: Юридический адрес:** **Фактический адрес:** **Карта Сбербанка** **+7 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **ФИОФактический адрес:** **Почтовый адрес:** **Паспорт гражданина Российской Федерации №­\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,Телефон(ы): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | /ФИО. |  |  |  |  |  |  |  | /ФИО |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |