|  |
| --- |
|  |
|  | **ДОГОВОР АРЕНДЫ №**  |
|  |
|  | **г. Москва** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20­­­­\_\_ г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **1. Предмет и общие условия Договора** |
|  | 1.1. Предметом настоящего Договора аренды (далее Договор) является сдача Арендодателем в аренду за плату во временное владение и пользование Арендатору оборудования (далее - Оборудование) на следующих условиях: |
|  | **№** | **Наименование оборудования** | **Ед.изм.** | **Кол-во** | **Арендная плата, руб/сутки** | **Оценочная стоимость, руб** |
|  | **За 1 ед.изм.** | **За все кол-во** | **За 1 ед.изм.** | **За все кол-во** |
|  |
|  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  |  |  |
|  | 1.2. Заявленный Срок аренды оборудования составляет \_\_суток. Фактический Срок аренды определяется как количество календарных дней, приходящихся на период между датами выдачи и возврата оборудования включительно, согласно Актам приема-передачи оборудования. Минимальный срок аренды равен одним суткам. Неполные сутки аренды округляются до полных суток. |
|  | 1.3. Все сдаваемое в аренду Оборудование имеет специальные метки Арендодателя, по которым, в случае споров, определяется имущественная принадлежность Оборудования. |
|  | **2. Обеспечительный платеж и Арендная плата** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2.1. Обеспечительный платеж - денежная сумма, уплаченная Арендатором после заключения Договора в качестве гарантии надлежащего исполнения Арендатором обязательств по Договору и подлежит возврату последнему в течение 3-х дней после подписания Сторонами Акта на оказанные услуги. |
|  | 2.2. Сумма Обеспечительного платежа по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 18%. |
|  | 2.3. Арендная плата исчисляется посуточно и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 18%. |
|  | 2.4. Арендная плата за заявленный Срок аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе НДС 18%. |
|  | 2.5. Арендатор, в течение 3-х дней с момента подписания Договора, оплачивает Арендодателю сумму Арендного платежа за заявленный Срок аренды и сумму Обеспечительного платежа, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 18%. |
|  | 2.6. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. |
|  | **3. Права и обязанности сторон** |
|  | **3.1. Арендодатель вправе:** |
|  | 3.1.2. В случае возврата грязного Оборудования, взимать штраф в размере 500 руб. за единицу такого Оборудования. За оборудование для бетонных работ (виброрейки, затирочные машины однороторные, тележки для топпинга, бетоносмесители) штраф 1000 руб за единицу такого Оборудования. За двухроторную затирочную машину штраф 2000 руб.за единицу. |
|  | 3.1.3. Досрочно расторгнуть Договор в связи с не выполнением Арендатором взятых на себя обязательств. |
|  | 3.1.4. При досрочном расторжении Договора, произвести своими силами с компенсацией всех издержек за счет Арендатора, демонтаж и вывоз с объекта Арендатора на свой склад, всего переданного по Договору Оборудования. |
|  | **3.2. Арендодатель обязан:** |
|  | 3.2.1. В день поступления денежных средств, указанных в п.2.5, на расчетный счет Арендодателя, передать Арендатору Оборудование в чистом виде, комплектном и исправном состоянии. Передача и возврат Оборудования осуществляется, при наличии у представителя Арендатора соответствующих полномочий, на складе Арендодателя по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | 3.2.2. Осуществить погрузочно-разгрузочные работы на складе Арендодателя, при условии, что предоставленный Арендатором транспорт предназначен для перевозки соответствующего типа Оборудования. |
|  | 3.2.3. В присутствии Арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду Оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации и техники безопасности Оборудования. |
|  | 3.2.4. Производить техническое обслуживание Оборудования по графику регламентных работ, указанных в правилах эксплуатации данного Оборудования, для чего Арендатор обязан своими силами и за свой счет доставить Оборудование на склад Арендодателя с целью проведения соответствующих работ. На срок проведения указанных работ Арендная плата не начисляется. |
|  | 3.2.5. Не зависимо от Срока аренды по Договору, принять Оборудование от Арендатора в любой удобный для Арендатора день и время. В ночное время с 20-00 до 8-00 требуется дополнительное согласование возврата Оборудования. |
|  | 3.2.6. Производить расчет Арендной платы с учетом фактического Срока аренды, а также дополнительных начислений / удержаний, связанных с выполнением Арендатором условий Договора. На основании произведенных расчетов оформлять Акты выполненных работ, Счета-фактур с последующим направлением на почтовый адрес Арендатора. |
|  | **3.3. Арендатор, с учетом положений п. 7.2. Договора, вправе:** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3.3.1. Вернуть Оборудование Арендодателю до окончания Срока аренды, оплатив при этом Арендную плату за фактическое время пользования. |
|  | 3.3.2. Продлить Срок аренды, предупредив об этом Арендодателя и оплатив дополнительный Срок аренды оборудования. |
|  | **3.4. Арендатор обязан:** |
|  | 3.4.1. Своевременно и в полном объеме производить арендную плату на условиях Договора. Задолженность по арендной плате не допустима. |
|  | 3.4.2. В случае необходимости продления Срока аренды оборудования, указанного п.1.2. Договора, Арендодатель своевременно (до его истечения) обязан сообщить об этом Арендодателю и произвести оплату дополнительного Срока аренды. Расчет суммы оплаты производится Арендатором самостоятельно, исходя из Арендной платы, указанной в п.2.3. Договора и дополнительного Срока аренды Оборудования. |
|  | 3.4.3. По истечении Срока аренды, а в случае продления - дополнительного Срока аренды, вернуть Оборудование на склад Арендодателя своими силами и за свой счет в чистом виде, комплектном и исправном состоянии с учетом естественного износа. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 3.4.4. Использовать Оборудование по его назначению в соответствии правилами эксплуатации, нести расходы на его содержание и эксплуатацию. |
|  | 3.4.5. Нести ответственность за соблюдение правил безопасной эксплуатации Оборудования. Допускать к работе с Оборудованием только квалифицированный персонал, прошедший специальную подготовку по правилам эксплуатации и безопасной работы на данном Оборудовании. |
|  | 3.4.6. Использовать Оборудование на объекте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При этом Арендатор производит работы на объекте на правах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственника, подряда, субподряда). |
|  | 3.4.7. Возместить Оценочную стоимость Оборудования, указанную в п.1.1. Договора, в случае гибели или утраты Оборудования, или при согласии Арендодателя, предоставить аналогичное взамен утраченного. |
|  | 3.4.8. Обеспечить беспрепятственный пропуск представителей Арендодателя на объект эксплуатации для проверки технического состояния Оборудования, соблюдения правил эксплуатации Оборудования и порядка его использования, проведения регламентных работ, а также вывоза Оборудования в случае, предусмотренном п. 3.1.4. Договора. |
|  | 3.4.9. При возврате Оборудования в неисправном или некомплектным состоянии, в результате нарушения Арендатором правил его эксплуатации или содержания, Арендатор обязан оплатить стоимость его ремонта и/или комплектации. |
|  | 3.4.10. Обеспечить присутствие при приеме и возврате Оборудования своего представителя, указанного в Перечне уполномоченных Арендатором лиц, или иного надлежаще уполномоченного представителя, имеющего право подписывать от лица Арендатора Акты приема-передачи Оборудования. |
|  | 3.4.11. Своевременно уведомлять в письменном виде Арендодателя об наступлении сроков технического обслуживания Оборудования и не использовать оборудование до выполнения регламентных работ по техническому обслуживанию Арендодателем.Не вскрывать арендуемое оборудование и не производить какие-либо переделки и изменения его конструкции |
|  | 3.4.12. В течение одного рабочего дня уведомить Арендодателя в письменной форме о любых изменениях своего адреса (юридического, фактического, почтового), телефона, e-mail, а также иной контактной или платежной информации. |
|  | **4. Ответственность сторон** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4.1. За просрочку выполнения взятых на себя обязательств виновная сторона уплачивает другой стороне пени в размере 1 % от суммы не выполненных в срок обязательств за каждый день просрочки. |
|  | **5. Действия сторон при выходе Оборудования из строя** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5.1. В случае выхода Оборудования из строя, Арендатор обязан немедленно уведомить Арендодателя и вернуть Оборудование на склад Арендодателя своими силами и за свой счет. При этом Арендная плата начисляется до момента фактического возврата Оборудования (подписния Акта приема-передачи). |
|  | 5.2. В течение 15-и дней с момента принятия неисправного оборудования Арендодатель обязан произвести диагностику Оборудования. По результатам диагностики составляется Дефектная ведомость с указанием причины выхода из строя Оборудования (наличие вины Арендатора/ естественный износ), неисправностей Оборудования и стоимости его восстановления. |
|  | 5.3. При наличии вины Арендатор обязан в кратчайшие сроки возместить стоимость восстановления Оборудования. В случае своего несогласия с результатами диагностики неисправностей и/или стоимостью восстановления Оборудования Арендатор вправе самостоятельно произвести в специализированном сервисном центре диагностику и ремонт Оборудования. По результатам чего предоставить Арендодателю документальное подтверждение проведенных работ. Срок диагностики и/или восстановления не может превышать 30 дней с момента передачи Арендатору Оборудования для ремонта. |
|  | **6. Разрешение споров** |
|  | 6.1.Все споры и разногласия по настоящему Договору, подлежат рассмотрению: в Арбитражном суде города Москвы. |
|  | 6.2. Арендодатель не несет ответственности за прямые или косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием оборудования, в том числе выходом оборудования из строя, в период с момента передачи оборудования Арендатору и до момента его возврата. |
|  | **7. Заключительные положения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. |
|  | 7.2. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. |
|  | 7.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. включительно. Если по истечении срока действия настоящего Договора стороны не настаивают на его расторжении, то Договор считается продленным на неопределенный срок. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **8. Адреса и платежные реквизиты Сторон** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Арендодатель:** |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИНН, КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Р/счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Арендатор:** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИНН, КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | Фактический адрес: |  |
|  | Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | Р/счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | **Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Бухгалтер: , Ответственный на объекте:** |  |
|  | e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |